



Opstalverzekering

In dit overzicht treft u de belangrijkste verschillen aan tussen de Woonhuisverzekering Allrisk van Reaal en de Opstalverzekering Maatwerk All-in van Nationale-Nederlanden. Daar waar de voorwaarden van Reaal voorheen ruimer waren gelden voor het eerste verzekeringsjaar na verlengingsdatum de meest gunstige voorwaarden voor de klant. Dit 'Best of' principe wordt in het overzicht aangegeven met een paarse (icoon). Na dit jaar gaan de voorwaarden van Nationale-Nederlanden gelden. Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontleen. Raadpleeg de bijbehorende productvoorwaarden voor de complete en meer gedetailleerde informatie over deze voorwaarden.

Het onderstaande verschillenoverzicht geeft een indicatie van de verschillen tussen de voorwaarden van het Goed Geregeld Pakket van Reaal en het ZekerheidsPakket Particulieren van Nationale-Nederlanden. Alle verschillen en de volledige omschrijving van de rubrieken vindt u in de polisvoorwaarden onder het overzicht. De polisvoorwaarden blijven leidend. U kunt dan ook geen rechten ontleen aan dit verschillenoverzicht. De inhoud van deze vergelijkingslijst is onder andere tot stand gekomen met verschillen die ook door MoneyView zijn benoemd (Juni 2020).

Let op, Reaal Schadeverzekeringen kent verschillende Woonhuisproducten Allrisk. Voor het juiste overzicht is het belangrijk dat u het productnummer van het Reaal Goed Geregeld Pakket goed controleert. Dit verschillenoverzicht is van de Woonhuisverzekering Allrisk Goed Geregeld Pakket Reaal Schadeverzekeringen (03 100 18-05|03 301 20-03) en Opstalverzekering Maatwerk All-in Nationale-Nederlanden (PP 0000-07|PP 2210-05).

ALGEMEEN	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Opzegtermijn	Na een jaar: 1 maand	 Na een jaar: dagelijks
Maximaal te verzekeren bedrag	 € 2.500.000,-	€ 600.000,-
Eigen risico	€ 0,-, € 150,-, € 250,- of € 500,-	€ 0,-, € 100,- en € 500,-
Manier van premieindexatie als de maatschappij dat recht wil uitoefenen	Jaarlijkse indexering op basis van cijfers Stichting Bureau Documentatie Bouwwezen	Jaarlijkse indexering op basis van CBS-cijfers

HERBOUW	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
"Onderdelen van de opstal die deel uitmaken van de herbouwwaarde"	 Bijgebouwen op hetzelfde terrein zijn tot 25m2 meeverzekerd. Daarboven geldt een premieopslag.	Het gebouw op het adres dat op het polisblad staat vermeld en alle zaken die daar naar verkeersopvattingen bij horen of niet los te maken zijn zonder schade te veroorzaken
Standaard geaccepteerde bouwaarden	 Steen/hard, hout/hard, steen/riet op aanvraag	Steen/hard
Duur keuzetermijn na schade tussen herbouwen of niet herbouwen	12 maanden	 12 maanden. Indien niet binnen 3 jaar gestart wordt met de werkzaamheden, geldt een afwijkende schadevaststelling (daling van de verkoopwaarde)
Maximale herbouwwaardegarantie	 Onbeperkt	€ 600.000,-

VERGOEDINGEN (DIVERSEN)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Tuinherstel	Maximum 20% van het verzekerde bedrag. Dekking geldt alleen bij schade als gevolg van brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuig, aanrijding en aanvaring	✓ Maximaal het verzekerde bedrag bij schade door storm, neerslag, grondverzakking of grondverschuiving, diefstal, vandalisme, omvallen van bomen of hevige lokale regenval
Schade door huurderfing	Maximaal € 200,- per week met een maximale termijn van 52 weken	Maximaal het verzekerd bedrag met een maximale termijn van 10 weken, indien de woning niet wordt herbouwd
Huurderfing als de woning niet (gedeeltelijk) wordt verhuurd	Gedekt indien het woonhuis of een gedeelte daarvan door verzekeringnemer zelf wordt bewoond/gebruikt.	Maximaal € 5.000,-. Daarnaast kan de huursom die het huis bij verhuur zou opbrengen vergoed worden
Tijdelijk verblijf elders vanwege schade aan de woning	✘ Maximaal € 10.000,-. De vergoeding is met een maximale termijn van 52 weken. Wordt de woning niet gerepareerd dan is de vergoeding maximaal 10 weken	Niet gedekt
Vervangen van sloten door verlies of diefstal van sleutels	✘ Maximaal € 750,-, mits er sprake is van diefstal of beroving	Niet gedekt

DEKKING (TIJDENS LEEGSTAND)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Dekking tijdens leegstand	Schade door vorst aan leidingen, toestellen en installaties in de woning is niet gedekt. Geen dekking voor de evenementen inbraak, diefstal of vandalisme bij leegstand van langer dan 6 maanden	✓ Geen beperking op de normale dekking. Bij leegstand langer dan 2 maanden vervalt de dekking voor diefstal, inbraak, vandalisme en rellen
Duur van normale dekking	✘ Maximaal 12 maanden	Maximaal 2 maanden
Glasbreuk tijdens leegstand	Maximaal 6 maanden	✓ Gedekt

DEKKING (GLAS)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Bijzonder glas en versieringen en beschilderingen	✘ Gedekt	Niet gedekt
Glasschade aan terreinafscheiding, balkonbeglazing of (hobby)kassen	Niet gedekt	✓ Gedekt

**DEKKING (INBRAAK,
DIEFSTAL, VANDALISME)**
Reaal (was)
Nationale-Nederlanden (wordt)

Inbraak, diefstal of poging daartoe

Gedekt. Uitzondering: diefstal zonder braaksporen

 Gedekt

**DEKKING
(WEERSOMSTANDIGHEDEN)**
Reaal (was)
Nationale-Nederlanden (wordt)


Eigen risico bij stormschade

€ 300,-

 € 250,-

Uitgesloten schade door neerslag

Schade ontstaan door neerslag binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken. Tevens schade aan daken, dakgoten en afvoerpijpen als gevolg van neerslag

 Schade ontstaan door neerslag binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken

Vorstschade aan leidingen

Gedekt met uitzondering van leidingen aan de buitenkant van de woning

 Gedekt

DEKKINGEN (OVERIG)
Reaal (was)
Nationale-Nederlanden (wordt)


Bereddingskosten

 Gedekt

Maximaal verzekerd bedrag

Saneringskosten

Boven het verzekerde bedrag, tot maximaal 20% herbouwwaarde

 Maximaal verzekerd bedrag, mits de verontreiniging is ontstaan door een schade en de officiële standaarden of normen worden overtreden


Schade waarbij geen verband is met aan- of verbouw van de woning

Normale dekking als werd aangetoond dat de schade geen verband hield met de aan- of verbouw

 Gedekt

Schade als gevolg van rook en roet

Gedekt als de schade ontstaan is door een verwarmingsinstallatie of droogkoken

 Gedekt als de schade ontstaan is door een verwarmingsinstallatie, open haard of droogkoken


Schade als gevolg van bewerking, reiniging en reparatie

 Gedekt. Schade als gevolg van het herstellen van een eigen gebrek is niet gedekt

Niet gedekt

Schade als gevolg van verontreinigde bodem, lucht en water

Niet gedekt

 Gedekt. Uitzondering is schade ontstaan door verontreiniging door de lucht, tenzij deze afkomstig is van een aangrenzend perceel


Kosten van verplicht gestelde veiligheidsmaatregelen door de overheid

Maximaal 20% van de herbouwwaarde

 Gedekt

Kosten en honoraria van contra-expertise

Gedekt tot maximaal de redelijke kosten. Kosten van arbiter gedeeld

 Gedekt tot maximaal de kosten en honoraria van de experts van de maatschappij

DEKKINGEN (OVERIG)

Reaal (was)

Nationale-Nederlanden (wordt)


Bewakingskosten van een
onbewoonbaar geworden woonhuis

 Maximaal € 10.000,-

Niet gedekt

Opruimingskosten

Maximaal 20% van het verzekerde bedrag

 Maximaal verzekerd bedrag